ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4027 /QĐ-UBND	*Ninh Bình, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất thực hiện Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất tại khu dân cư thôn 3 xã Khánh Hội, tỉnh Ninh Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: số 43/2026/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2026 phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 64/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2026 quy định về trình tự, thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Ninh Bình; số 3279/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2026 về việc điều chỉnh phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân xã Khánh Hội: số 155/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2025 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thôn 3, xã Khánh Hội; số 605/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2026 về việc phê duyệt Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thôn 3, xã Khánh Hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1366/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 36.235,6 m² đất tại xã Khánh Hội, tỉnh Ninh Bình *(có nguồn gốc từ các loại đất gồm: 25.975,92 m² đất trồng cây hằng năm khác, 5.490,7 m² đất chuyên trồng lúa, 2.742,24 m² đất giao thông, 2.002,14 m² đất thủy lợi và 24,6 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa. Diện tích này đã được Ủy ban nhân dân xã Khánh Hội hoàn thành công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng)* cho Ủy ban nhân dân xã Khánh Hội thực hiện Dự án xây dựng cơ sở hạ tầng khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư thôn 3, xã Khánh Hội, cụ thể:

- Diện tích đất ở: 20.009,0 m²;
- Diện tích đất công cộng: 2.317,5 m²;
- Diện tích đất cây xanh: 1.032,3 m²;
- Diện tích đất giao thông và hành lang kỹ thuật: 12.876,8 m².

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới giao đất: Theo trích lục bản đồ địa chính vị trí thực hiện dự án tại tờ bản đồ số 53, 55, 56 bản đồ địa chính xã Khánh Hội, tỉnh Ninh Bình lập năm 2015, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Bình xác nhận ngày 03/11/2026.

(Có Bảng thống kê chi tiết kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Khánh Hội và các đơn vị có liên quan xác định mốc và bàn giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân xã Khánh Hội:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện việc đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đồng bộ theo dự án, quy hoạch được duyệt và quản lý theo quy định. Sau khi hoàn thiện hạ tầng theo dự án được phê duyệt, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở thuộc trường hợp phải đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về đấu giá tài sản, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật, công khai, minh bạch, hiệu quả.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở gắn liền với đất, giao đất tại thực địa cho người sử dụng đất theo quy định; phối hợp với

Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Bình thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Bình theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Khánh Hội chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm TTCB (đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT, VP3

Ttt_VP3_QĐ93

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Chức